

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.02.2021. DO 21.05.2021.

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-709/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614 (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska Cesta 1, OIB: 47361277089)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni dužnik je vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete Novo, zk.č.br. 7247/5, u naravi ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, površine 4990 m2 i DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, površine 19657 m2, ukupne površine 24647 m2, trajno i neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela kako slijedi

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)
lokal oznake D1 - L1 u prizemlju, površine 39,43 m2 (dalje u tekstu: nekretnina),

a na kojoj je prijenos prava vlasništva s imena stečajnog dužnika proveden, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika ZAGREBAČKA PIVOVARA D.D., OIB: 83771985821, ZAGREB, ILICA 224.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ. Tihomir Orečić na iznos od 108.000,00 kuna.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-709/2020 od dana 19.03.2021. godine (dalje u tekstu: zaključak o prodaji) utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 108.000,00 kuna te je određen način prodaje nekretnine putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom, kao i uvjeti prodaje iste nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je postupio po točki VI. zaključka o prodaji na način da je dostavio Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 156/14, 1/19) zahtjev za

prodaju nekretnine u stečajnom postupku koji je uredno popunjen traženim podacima te kojemu je priložen zaključak o prodaji i izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu stečajnog dužnika.

20.04.2021. upravitelj je zaprimio poziv Fina-e na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna.

Upravitelj je molio sud da zaključkom FINA-i naloži provedbu dražbe bez uplate predujma što je sud odbio rješenjem od 29.04.2021. godine.

U cilju efikasnosti postupka prodaje upravitelj je svojim sredstvima predujmio troškove prodaje kod FINA-e- te se očekuje od FINA objava poziva na nadmetanje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema uvjeta za diobu.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.05.2021.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković